

DPS

Oprava stávajících pokojů

Bertiných lázní Třeboň

sekce SP-E

Dokumentace obsahuje části:

A Průvodní zpráva

B Souhrnná technická zpráva

C Situační výkresy

D Výkresová dokumentace

A - Průvodní zpráva

A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby

Oprava stávajících pokojů Bertiných lázní Třeboň

b) místo stavby

Tylova 172, 379 01 Třeboň

c) předmět projektové dokumentace

Předmětem projektové dokumentace je oprava stávajících pokojů Bertiných lázní Třeboň, oprava je rozdělena podle jednotlivých sekcí Bertiných lázní sekce A, sekce C, sekce E, realizace jednotlivých sekcí bude upřesněno v rámci zadání výběrového řízení zhotovitele stavebních prací.

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba)

Stavebníkem není fyzická osoba podnikající

b) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající)

Stavebníkem není fyzická osoba podnikající

c) obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právní osoba).

Bertiny lázně Třeboň s.r.o.

Tylova 171, Třeboň I, 379 01 Třeboň

IČ: 60067837, DIČ 60067837, plátce DPH,

Zastoupené: PhDr. Milanem Kramárikem, jednatelem společnosti

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právní osoba),

Jindřichohradecká projekční společnost s.r.o.

IČ: 48202185

Jarošovská 753/II, 377 01 Jindřichův Hradec

b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,

Projektant: Ing. Milan Špulák registr. v ČKAIT č. 0100074

b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace

Ing. Milan Špulák, registr. v ČKAIT č. 0100074

c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace

Požárně bezpečnostní řešení - Jiří Hruza

Zdravotní instalace - Martin Cakl autorizovaný technik pro stavby vod.hosp., stavby zdravotně technické číslo autorizace 0101841

Silnoproudé rozvody - Ing. Jiří Průša , autorizovaný inženýr
slaboproudé systémy - Ing. Miloš Kulhavý, autorizovaný inženýr

Vytápění rozvod plynu a vzduchotechnika - Josef Princ, Autorizovaný technik v oboru technika prostředí staveb, specializace vytápění a vzduchotechnika, zdravotní technika. Číslo autorizace 0100245.

A.2 Seznam vstupních podkladů

Geodetické zaměření výškopisu, polohopisu vnějších povrchů stávajících objektů. Fotodokumentace stávajícího stavu.

Prováděcí dokumentace k jednotlivým částem lázeňského komplexu.

Územně plánovací informace z 4.6. 2016.

A.3 Údaje o území

a) rozsah řešeného území; zastavěné / nezastavěné území
Úpravy se týkají stávajících pokojů Bertiných lázní Třeboň

b) dosavadní využití a zastavěnost území

Objekt je využíván pro činnost lázní

c) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.),

Území je v ochranném pásmu městské památkové rezervace. Jedná se o záplavové území.

d) údaje o odtokových poměrech

stavebním záměrem nebudou změněny

e) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování

Navržená přístavba je v souladu s platným územním plánem i s územně plánovací informací ze 4.6. 2016.

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Návrh respektuje požadavky vyhlášky č. 501/2006 Sb.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Požadavky a vyjádření dotčených orgánů budou zapracovány do dokumentace.

h) seznam výjimek a úlevových řešení

Stavba nevyžaduje výjimky a úlevová řešení.

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic

Takové investice nejsou předpokládány.

j) seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)

Pozemky stavebníka (dotčené pozemky):

č.p. 581

Tylova 172, Třeboň

Katastr. Území Třeboň

Vlastník: Město Třeboň, Palackého nám. 46, Třeboň II, 37901 Třeboň

č.p. 593/1

Katastr. Území Třeboň

Vlastník: Město Třeboň, Palackého nám. 46, Třeboň II, 37901 Třeboň

č.p. 593/2

Katastr. Území Třeboň

Vlastník: Město Třeboň, Palackého nám. 46, Třeboň II, 37901 Třeboň

č.p. 593/4

Katastr. Území Třeboň

Vlastník: Město Třeboň, Palackého nám. 46, Třeboň II, 37901 Třeboň

č.p. 589/1

Katastr. Území Třeboň

Vlastník: Město Třeboň, Palackého nám. 46, Třeboň II, 37901 Třeboň

č.p. 589/10

Katastr. Území Třeboň

Vlastník: Město Třeboň, Palackého nám. 46, Třeboň II, 37901 Třeboň

Sousední pozemky (nedotčené):

č.p. 495 -Město Třeboň, Palackého nám. 46, Třeboň II, 37901 Třeboň

č.p. 579 -Město Třeboň, Palackého nám. 46, Třeboň II, 37901 Třeboň

č.p. 584/1 -Město Třeboň, Palackého nám. 46, Třeboň II, 37901 Třeboň

č.p. 484/5 -Město Třeboň, Palackého nám. 46, Třeboň II, 37901 Třeboň

č.p. 493/4 -Město Třeboň, Palackého nám. 46, Třeboň II, 37901 Třeboň

č.p. 493/6 -Město Třeboň, Palackého nám. 46, Třeboň II, 37901 Třeboň

č.p. 489/9 -Město Třeboň, Palackého nám. 46, Třeboň II, 37901 Třeboň

č.p. 591 -Město Třeboň, Palackého nám. 46, Třeboň II, 37901 Třeboň

č.p. 592/1 -Město Třeboň, Palackého nám. 46, Třeboň II, 37901 Třeboň

č.p. 592/2 -Bertiny lázně Třeboň s.r.o., Tylova 171, Třeboň I, 37901 Třeboň

č.p. 593/6 -Město Třeboň, Palackého nám. 46, Třeboň II, 37901 Třeboň

č.p. 594 -Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3

č.p. 596/2 -Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3

A.4 Údaje o stavbě

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o změnu dokončené stavby.

b) účel užívání stavby,

Oprava pokojů bude prováděna z důvodu zvýšení standardu ubytovacích služeb.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Trvalá stavba.

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)

Nejedná se o kulturní památku.

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

V návrhu jsou zapracovány technické požadavky na stavby stanovené vyhláškou č. 268/2009 Sb.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Požadavky a vyjádření dotčených orgánů byly zapracovány do dokumentace.

g) seznam výjimek a úlevových řešení

Stavba nevyžaduje výjimky ani úlevová řešení.

h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek) budou opravovány stávající pokoje

| | | |
|--------|---|-----------|
| sekce | A | 9 pokojů |
| sekce | C | 34 pokojů |
| sekce | A | 44 pokojů |
| celkem | | 87 pokojů |

i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)

Zůstává využití stávajících přípojek, nedochází ke zvýšení spotřeby médií.

j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

Předpokládané zahájení stavby: 09/2018

Předpokládaná lhůta výstavby: 12 měsíců

Výstavba bez etap.

k) orientační náklady stavby.

20 mil.Kč

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba nebude členěna jinak než podle jednotlivých sekcí Bertiných lázní.

B - Souhrnná technická zpráva

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika stavebního pozemku, stávající

b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.), IGP průzkum je k dispozici z minulých stavebních akcí. V další přípravě budou tyto aktualizovány a doplněny o informace nutné pro optimální návrh stavby.

c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma, stavba se nachází v ochr. pásmu městské památkové zóny

d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod., stavba se nachází v těsném sousedství Zlaté stoky

e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území, stavební záměr nebude mít vliv na okolní pozemky, odtokové poměry v území budou zlepšeny tím, že vestavba do dvora , který je v současnosti zpevněný, bude opatřena zelenou střechou, která zajistí zdržení dešťové vody na místě.

f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin, nepožadují se

g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé), Nedojde k záboru takových pozemků.

h) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu), nebude měněno

i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice. Přístavba není podmíněna jinými stavebními akcemi, ani investicemi.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

Celkem 87 pokojů ve třech sekcích Bertiných lázní

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení, stávající

b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení. Nebude měněno

B.2.3 Dispoziční a provozní řešení, technologie výroby

Nemění se.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

stávající

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Zvoleným řešením je zaručena bezpečnost při užívání stavby.

B.2.6 Základní technický popis staveb

Viz část D

B.2.7 Technická a technologická zařízení Nemění se.

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

Posouzení technických podmínek požární ochrany:

- a) výpočet a posouzení odstupových vzdáleností a vymezení požárně nebezpečných prostorů, b) zajištění potřebného množství požární vody, popřípadě jiného hasiva,
 - c) předpokládané vybavení stavby vyhrazenými požárně bezpečnostními zařízeními včetně stanovení požadavků pro provedení stavby,
 - d) zhodnocení přístupových komunikací a nástupních ploch pro požární techniku včetně možnosti provedení zásahu jednotek požární ochrany.
- Viz samostatná část PD

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

Kritéria tepelně technického hodnocení

Nově provedené konstrukce budou splňovat normově doporučené hodnoty tepelnětechnických parametrů souvrství. Návrh zvětšuje vnitřní objem při minimálním nárůstu vnější plochy konstrukcí.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.).

Omezení negativního vlivu stavby na životní prostředí

Stavební práce budou nevyhnutelně negativně ovlivňovat své okolí. K zmenšení tohoto působení je nutné, aby během prací byly dodržovány zásady omezující zejména prašnost a vznikající hluk. Při stavbě vzít ohled na nepřerušované využívání okolních objektů k bydlení a ubytování.

Prašnost a znečišťování okolí stavby

Prašnost bude omezována zejména důsledným kropením všech prašných stavebních procesů (bourání, sekání, pojezd nákladních i jiných automobilů ...). Při práci s polystyrenem, při jeho řezání a manipulaci bude probíhat průběžný úklid odřezků a drobného odpadu. Prostor stavby bude pravidelně čištěn, stejně tak bude čištěna příjezdová komunikace, pokud dojde k jejímu znečištění stavbou.

Hluk ze stavby

Od ledna 2001 je v platnosti zákon č. 258/2000 Sb. o ochraně zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ze dne 14.7.2000, ve znění pozdějších předpisů a zákon č. 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

Prováděcí vyhláškou zákona je nejnověji Nařízení vlády č. 272 ze dne 24. srpna 2011 o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Nařízením vlády se stanoví nepřekročitelné hygienické imisní limity hluku a vibrací na pracovištích, ve stavbách pro bydlení, ve stavbách občanského vybavení a ve venkovním prostoru a způsob jejich měření a hodnocení.

Ve smyslu tohoto nařízení je nejvyšší přístupná hodnota hluku ve venkovním prostoru při provádění povolených staveb v časovém intervalu denní doby

| | |
|-------------------------|-----------------|
| od 6 do 7 hodin | L Aeq,s = 60 dB |
| od 7 do 21 hodin | L Aeq,s = 65 dB |
| od 21 do 22 hodin | L Aeq,s = 60 dB |
| od 22 do 6 hodin | L Aeq,s = 45 dB |

Dále ve smyslu tohoto nařízení je nejvyšší přístupná hodnota hluku ve vnitřním chráněném prostoru při provádění povolených staveb v časovém intervalu denní doby

| | |
|-------------------------|-----------------|
| od 6 do 7 hodin | L Aeq,s = 40 dB |
| od 7 do 21 hodin | L Aeq,s = 55 dB |
| od 21 do 22 hodin | L Aeq,s = 40 dB |
| od 22 do 6 hodin | L Aeq,s = 30 dB |

Prováděcí firma zajistí dodržování těchto limitů.

Stavební činnosti z hlediska hlukové zátěže musí minimálně splňovat následující omezení :

Je nutné respektovat minimálně následující skutečnosti a eliminovat hluk od stavební činnosti. Prováděcí firma si zajistí informovanost o těchto pravidlech u všech pracovníků.

V případě překročení ekvivalentní hladiny hluku A stanovené pro osmihodinovou směnu (přípustný expoziční limit 80dB) musí být pracovníkům poskytnuty osobní ochranné pracovní prostředky k ochraně sluchu účinné v oblasti kmitočtů daného hluku a zajištěno jejich správné používání.

Během provádění stavebních úprav, přístavby i oprav bude provoz Bertiných lázní přerušen a nebudou zde ubytováni žádní klienti.

Ocelové prvky je nutno na stavbu dodávat již připravené k montáži či osazení do zdiva.

Vhodným pracovním postupem se zajistí snížení expozice hluku. Hlučné strojní zařízení bude zvukově odcloněno a umístěno tak, aby byl hluk pohlcován a zabráněno jeho šíření mimo staveniště.

Údržbou a pravidelnou kontrolou pracovních strojů se zajistí, aby míra opotřebování nářadí a zařízení nebyla příčinou zvyšování hluku.

Strojní vybavení a nářadí, způsobující otřesy a vibrace, bude uloženo na pružných podložkách, aby se zabránilo přenosu případných vibrací do konstrukcí.

Uspořádání pracoviště musí také směřovat ke snížení rizika hluku a jeho šíření do okolí od zdroje.

Stavební práce nelze, vzhledem k poloze hlukově chráněné zástavby, provádět před 7. hodinou a po 19. hodině. Žádné činnosti nebudou prováděny v nočních hodinách (od 21 do 6 hodin). Hlučné práce bourací budou prováděny především v dopoledních hodinách.

Při zavážení stavebním materiálem je nutno ponechávat běh motorů vozidel jen na dobu nezbytně nutnou.

Bezpečnostní přestávky

Nařízení vlády 272/2011 též nově upravuje poskytování bezpečnostních přestávek při překročení příslušného expozičního limitu (hluku i vibrací), a to ve shodě s NV 361/2007.

Bezpečnostní přestávky se zařazují takto:

první přestávka – nejméně 15 minut nejpozději po 2 hodinách

následné přestávky – nejméně 10 minut nejpozději po dalších 2 hodinách

poslední přestávka – nejméně 10 minut nejpozději 1 hodinu před ukončením směny

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží

U rekonstruovaných objektů se nemění - stávající řešení. U nově navrhované přístavby je ve skladbě podlahy na terénu navržena hydroizolační vrstva, která bude současně plnit ochranu před pronikáním radonu.

b) ochrana před bludnými proudy

není potřeba, nejsou známy

c) ochrana před technickou seizmicitou

není potřeba, není známa

d) ochrana před hlukem

Jedná se o objekt pro bydlení, navržené materiály budou svou funkcí minimalizovat prostup hluku z vnějšího prostředí.

e) protipovodňová opatření

Nejedná se o stavbu, která by se nacházela v záplavovém území, protipovodňová opatření tak nejsou potřeba.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury, přeložky

stávající

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

nemění se

B.4 Dopravní řešení

- a) popis dopravního řešení
není dotčeno
- b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu
Stávající
- c) doprava v klidu
stávající

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

Nezasahuje se mimo vnitřní prostory objektu

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

- a) vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda
Negativní účinky stavby na zdraví a na životní prostředí se nepředpokládají. Nakládání s veškerými odpady musí odpovídat ustanovení vyhlášky č. 383/2001Sb. Shromažďování a skladování nebezpečných odpadů musí být v souladu s touto vyhláškou. Při provádění stavby si dodavatelská firma bude uchovávat doklady o předání odpadů od oprávněné firmy, které doloží při kolaudaci stavby.
- b) vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině
Nedojde k výraznému zhoršení stávajících poměrů.
- c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000
Nebude mít významný dopad, nemění se stávající podmínky.
- d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA
Nebude mít významný dopad, nemění se stávající podmínky.
- e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů
Stávající objekt a pozemek na němž je navržena přístavba mají způsob ochrany památkově chráněného území. Jsou zde ochranná pásma tras vedení inženýrských sítí, která musí být respektována. Sítě jsou orientačně zaneseny do souhrnné situace.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Objekt není zahrnut do systému staveb k ochraně obyvatelstva.

B.8 Zásady organizace výstavby

- a) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu
Elektrická energie bude dodávána přes staveništní rozvaděč napojený ze stávajícího rozvodu. Zásobování vodou bude zajištěno ze stávající přípojky objektu přes podružný vodoměr. Splaškové vody řešeny v rámci mobilních toalet s kabinou, kde je uzavřený okruh, obsah je odvážen fekálním vozem. Dopravně bude staveniště napojeno v místech budoucího hlavního příjezdu z ulice .
- b) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin - demolice
se budou především týkat stávajících objektů souvisejících s úpravou vnitřní dispozice. Staveniště bude řádně označeno a zajištěno proti vniknutí neoprávněných osob. V místě budoucího hlavního vstupu, těsné blízkosti stávajících pavilonů a nově přistavovaného pavilonu bude potřeba provést úpravu stávající vzrostlé vegetace (stromů a keřů) a to ať již prořezem a nebo celkovým odstraněním.

c) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé) - budou určeny v závislosti na průběhu stavebních prací.

d) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin - eventuelní přebytky zeminy budou využity na parcele pro srovnání terénních vln a pro terénní úpravy. Případně bude investorem rozhodnuto o jejím uložení.

C Situační výkresy

C.1 Situační výkres širších vztahů

- a) měřítko 1 : 1 000 až 1 : 50 000,
- b) napojení stavby na dopravní a technickou infrastrukturu
- c) stávající a navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma
- d) vyznačení hranic dotčeného území

C.2 Celkový situační výkres

- a) měřítko 1 : 200 až 1 : 1 000, u rozsáhlých staveb 1 : 2 000 nebo 1 : 5 000,
- b) stávající stavby, dopravní a technická infrastruktura
- c) hranice pozemků
- d) hranice řešeného území
- e) základní výškopis a polohopis
- f) navržené stavby
- g) stanovení nadmořské výšky 1. nadzemního podlaží u budov (+- 0, 00) a výšky upraveného terénu; maximální výška staveb
- h) komunikace a zpevněné plochy
- i) plochy vegetace

C.3 Koordinační situační výkres

- a) měřítko 1 : 200 až 1 : 1 000, u rozsáhlých staveb 1 : 2 000 nebo 1 : 5 000, u změny stavby, která je kulturní památkou, u stavby v památkové rezervaci nebo v památkové zóně v měřítku 1 : 200
- b) stávající stavby, dopravní a technická infrastruktura
- c) hranice pozemků, parcelní čísla
- d) hranice řešeného území
- e) stávající výškopis a polohopis
- f) vyznačení jednotlivých navržených a odstraňovaných staveb a technické infrastruktury
- g) stanovení nadmořské výšky 1. nadzemního podlaží u budov (+- 0, 00) a výšky upraveného terénu; maximální výška staveb
- h) navrhované komunikace a zpevněné plochy, napojení na dopravní infrastrukturu
- i) řešení vegetace

- j) okótované odstupy staveb
- k) zakres nové technické infrastruktury, napojení stavby na technickou infrastrukturu
- l) stávající a navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, památkové rezervace, památkové zóny apod.
- m) maximální zábory (dočasné / trvalé)
- n) geodetické údaje, určení souřadnic vytyčovací sítě
- o) odstupové vzdálenosti včetně vymezení požárně nebezpečných prostorů, přístupové komunikace a nástupní plochy pro požární techniku a zdroje požární vody

C.4 Katastrální situační výkres

- a) měřítko podle použité katastrální mapy
- b) zakres stavebního pozemku, požadovaného umístění stavby
- c) vyznačení vazeb a vlivů na okolí

C.5 Speciální situační výkres

Situační výkresy vyhotovené podle potřeby ve vhodném měřítku zobrazující speciální požadavky objektů, technologických zařízení, technických sítí, infrastruktury nebo souvisejících inženýrských opatření.

Projektová dokumentace obsahuje situační výkresy :

| | | |
|------|-----------------------------|--------|
| C-01 | Výkres širších vztahů | 1:2000 |
| C-02 | Celkový situační výkres | 1:200 |
| C-03 | Koordinační situační výkres | 1:500 |
| C-04 | Katastrální situační výkres | 1:1000 |
| C-04 | Situace zařízení staveniště | 1:500 |

D Výkresová dokumentace

D.1 Charakteristické půdorysy

D.2 Charakteristické řezy (včetně řezů dokumentujících návaznost na stávající zástavbu zejména s ohledem na hloubku založení navrhované stavby a staveb stávajících)

D.3 Základní pohledy (včetně pohledů dokumentujících začlenění stavby do stávající zástavby nebo krajiny)

E Dokladová část

Dokladová část obsahuje doklady o splnění požadavků podle jiných právních předpisů vydané příslušnými správními orgány nebo příslušnými osobami a dokumentaci zpracovanou osobami oprávněnými podle jiných právních předpisů.

E.1 Závazná stanoviska, stanoviska, rozhodnutí, vyjádření dotčených orgánů

E.2. Stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury

E.2.1 Stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení, vyznačená například na situačním výkrese.

E.2.2 Stanovisko vlastníka nebo provozovatele k podmínkám zřízení stavby, provádění prací a činností v dotčených ochranných a bezpečnostních pásmech podle jiných právních předpisů

E.3 Doklad podle zvláštního právního předpisu prokazující shodu vlastností výrobku, který plní funkci stavby, s požadavky na stavby podle § 156 stavebního zákona nebo technická dokumentace výrobce nebo dovozce, popřípadě další doklad, z něhož je možné ověřit dodržení požadavků na stavby

E.4 Geodetický podklad pro projektovou činnost zpracovaný podle jiných právních předpisů

E.5 Ostatní stanoviska, vyjádření, posudky a výsledky jednání vedených v průběhu zpracování dokumentace

B.7 Ochrana obyvatelstva

Stavba je dotčena požadavky ochrany obyvatelstva. Zařízení v případě potřeby bude plnit funkci nouzového ubytování evakuovaných obyvatel. Zařízení není ohroženo zvláštní povodní pod vodním dílem rybníka Svět. U navržené stavby se nestanovuje zóna havarijního plánování. Objekt neleží v zóně havarijního plánování žádného jiného objektu a ani v důsledku jeho výstavby se nebude zóna havarijního plánování stanovovat.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Pro bezbariérový přístup bude provedena úprava zpevněných ploch v okolí navrhovaného objektu, výškový rozdíl tak bude max. 20 mm. Přístup do objektu je zajištěn dveřmi šířky min. 900 mm ven otevíranými. Prosklené plochy budou kontrastně označeny proti pozadí ve výšce 900 a 1500 mm pomocí pruhu značek o průměru nejméně 50 mm vzdálenými od sebe nejméně 150 mm jasně viditelné proti pozadí - provedení navrženo pomocí pískování. Zasklení navrženo v kombinaci s bezpečnostním sklem proti rozbití a tříštění.

V objektu navržena hygienická kabinka pro osoby ZTP o velikosti 1,65 * 2,15 m. Kabina vybavena záchodovou mísou, umyvadlem, háčkem na oděvy a odpadkovým košem. Dveře do kabiny šířky 900 mm ven otevírané, dveřní křídlo z vnitřní strany ve výšce 800-900 mm opatřeno vodorovným madlem přes celou šířku. Pochozí plochy v místnostech rovné, pevné a upravené proti skluzu. Náslapná vrstva - keramická dlažba - součinitel smykového tření nejméně 0,5. Výškové rozdíly pochozích ploch max. 20 mm.

Pro zajištění bezbariérové obslužnosti dalších podlaží je v objektu navržen nový výtah. Výtah splňuje požadavky legislativy NV 122/2016 Sb., ČSN EN 81-20, ČSN EN 81-70, vyhlášku MMR ČR 398/2009 Sb., ČSN EN 81-73, ČSN EN 81-58.

D - Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení

Účel objektu, funkční náplň, kapacitní údaje:

Předmětem projektu je obnova interiérů a výměna mobiliáře stávajících 44 ubytovacích jednotek sekce E hlavní budovy Bertiných lázní v Tylově ulici, Třeboň. Jedná se o jednolůžkové a dvojlůžkové pokoje s příslušenstvím. Dle požadavku investora je u vybraných jednolůžkových jednotek řešena pouze koupelna – a to z důvodu již realizované výměny mobiliáře na pokojích – přesně viz Projekt interiéru grafická část (121, 128, 130, 132, 134, 136, 138, 140, 142)

Specifikace povrchů dveří, obkladů a dlažeb, koberců a výmalby jsou součástí Architektonicko-stavebního řešení, ale s projektem interiéru úzce souvisí. Bližší specifikace materiálů je proto uvedena detailněji v Projektu interiéru, kde je popsána v textové části a v katalogových listech!

Kapacity objektu: ☐ Celkový počet dvoulůžkových pokojů po úpravách: ☐

2.np: 13

3.np: 14

Celkový počet jednolůžkových pokojů po úpravách: ☐

2.np: 16 (z toho 9 s již dříve provedenou výměnou mobiliáře)

3.np: 1 (s již dříve provedenou výměnou mobiliáře) ☐

Počet pokojů sekce E celkem: 44

1.1. KOORDINACE SE STAVBOU

Demoliční práce, demontáže dveřních křídel a zárubní, odstranění krytin koberců atd. a výstavba nových konstrukcí, osazení nových dveřních křídel a zárubní, pokládka nových koberců včetně zalištování, výmalby stěn; montáž nových keramických obkladů, kompletace zařizovacích předmětů v koupelnách včetně doplňku; kompletace elektro včetně montáže svítidel JSOU ŘEŠENY VE STAVEBNÍ ČÁSTI. JE VŠAK NUTNÁ DETAILNÍ KOORDINACE S PROJEKTEM INTERIÉRU A S JEDNOTLIVÝMI PROFESEMI (KOTVENÍ NÁBYTKU, KOMPLETACE ELEKTRO ATD.)

S veškerými odpady bude nakládáno podle platných vyhlášek a souvisejících předpisů, za jejich odbornou likvidaci a správné uložení na povolenou skládku odpovídá dodavatel.

1.2. BOURANÉ KONSTRUKCE

V pokojích budou kompletně vybourány zařizovací předměty v koupelnách, veškeré obklady a dlažby. Dále budou vybourány stávající dveře do koupelen, vchodové dveře do pokojů a dveře mezi předsíňkou a pokojem (v některých případech). Dále se budou u některých pokojů vybourávat niky na osazení podomítkových splachovacích nádrží záchodů a u určitých pokojů i části stávajících příček – většinou dělicích mezi pokojem a předsíňkou. Bourací práce jsou pro každý pokoj v jiném rozsahu. Ve výkresu každého pokoje je rozsah bouracích prací vyznačen.

1.3. NAVRHOVANÉ SVISLÉ KONSTRUKCE

Příčky budou zhotoveny buď z SDK tl. 125 mm s minerální izolací, $R_w=47$ dB (v koupelnách s povrchovou impregnací) nebo z autoklávového porobetonu kategorie I, 100/249/599, $R_w=37$ dB. Zazdivky nosných stěn budou z autoklávového porobetonu kategorie I, 150/249/599 (pokoje se navzájem liší - viz. výkresy jednotlivých pokojů)

1.4. NAVRHOVANÉ VODOROVNÉ KONSTRUKCE

Podhledy – budou z SDK, nové podhledy se budou provádět ve všech koupelnách (s povrchovou impregnací) (výška dle spárořezu obkladů – viz. Projekt interiéru), dále budou SDK podhledy v některých předsíňkách pokojů a v několika případech i v pokoji samotném. Na chodbách budou podhledy rovněž z SDK, budou zdvojené a tvarované (prolamované) – bližší specifikace opět Projekt interiéru.

Překlady budou převážně ocelové, v některých případech systémové pórobetonové (viz. tabulky překladů pro jednotlivé pokoje)

2. NAVRHOVANÝ STAV – INTERIÉR□

2.1. POVRCHY STĚN A STROPŮ, PODLAHOVÉ KRYTINY

Povrchy stěn a stropů□

Malby pokojů a předsíní□

Malba stropů bude bílá: technické parametry: Bělost (% BaSO₄): min. 92□Malba stěn pokojů a předsíní bude světle šedo-béžová, přesný odstín bude před započítáním realizace upřesněn architektem a odsouhlasen investorem na základě konkrétních vybraných výrobků, materiálů a jejich výsledné barevnosti – navržená kombinace barev interiéru viz katalogové listy v grafické části PD.□

Malby chodeb□

Malba chodeb bude provedena v tmavších a světlejších odstínech šedo - hnědé – viz grafická část PD. přesný odstín bude před započítím realizace upřesněn architektem a odsouhlasen investorem na základě konkrétních vybraných výrobků (zejména koberce), materiálů a jejich výsledné barevnosti – navržená kombinace barev interiéru viz katalogové listy v grafické části PD.

Tapety□

Projektem interiéru určené stěny pokojů budou opatřeny vliesovými tapetami. Tapeta je použita vždy jako designový prvek na stěně za lůžkem nebo dvojlůžkem. Vybrané tapety viz grafická část. Součástí dodávky interiéru je příprava podkladu – přebroušení případně vyrovnaní podkladu. ODSÍNY MALEB BUDOU PŘED ZAPOČETÍM STAVBY ODSOUHLASENY INVESTOREM A ARCHITEKTEM PROJEKTU. TAPETY BUDOU VYVZORKOVÁNY.

Keramické obklady a dlažby

Keramické obklady koupelen budou provedeny z velkoformátových obkladaček 70x25mm. Barvené řešení koupelen zahrnuje kombinaci šedobéžová dlažba (50x50) (proti skluz min. R9) – tm. béžový a krémový obklad. Sprchové kouty budou vydlážděny dlažbou s imitací dřeva sv. šedá, formát cca 90x22cm, s proti skluzem R10, rektifikovaná, kalibrována. Barevná kolekce řešení koupelen bude doplněna tyrkysovou barvou umývadlové skříňky.

KERAMICKÉ OBKLADY A DLAŽBY BUDOU VYVZORKOVÁNY A ODSOUHLASENY ARCHITEKTEM A INVESTOREM.□

Podlahová krytina

Vybraná kobercová krytina musí splňovat požadavky PBŘS – požární klasifikace podle EN 14041- Cfl – S1.□

Koberce budou položeny bez přerušení na délku pokoje i předsínky.□Spolupůsobení barevnosti a struktury koberce v interiéru – viz katalogové listy MATERIÁLY

KOBEREC DO POKOJŮ A PŘEDSÍNÍ:□Specifikace:□Role šíře 4 m, zátěžovost – třída 33□Pokládka v pokojích a předsínkách – v kuse! Pozor velký prořez!! Tuftovaný koberec smyčková struktura buklé 1/10“ Složení vlasu – 100 % PA Imperel□Primární podložka – netkaná textilie PES□Sekundární podložka – syntetická dvojitá podložka□Váha vlasu – cca 1150 g/m2□Celková váha – cca 2095 g/m2□Výška vlasu – cca 5 mm□Celková výška – cca 7 mm□Počet uzlíků – 209000 na 1m2□Požární klasifikace –dle EN 14041- Cfl – S1□Stálá antistatická hodnota <2 kV□Zvuková izolace: ISO 140-8: 26 dB delta L□Světlostálost: 5-6□Voděodolnost: 4-5□Barva – zeleno – modro – šedá – melírovaná – viz katalogový list MATERIÁLY

KOBEREC DO CHODEB:□Specifikace:□Role šíře 4 m, nebo kobercové čtverce□Pokládka v zaoblené chodbě – velký prořez, vhodný vzor – viz řešení chodeb v grafické části PD. Zátěžovost – třída 33□Tuftovaný koberec smyčková struktura buklé 1/10“□Složení vlasu – 100 % PA

Imperel □ Primární podložka – netkaná textilie PES □ Sekundární podložka – syntetická dvojitá podložka □ Váha vlasu – cca 1150 g/m² □ Celková váha – cca 2095 g/m² □ Výška vlasu – cca 5 mm □ Celková výška – cca 7 mm □ Počet uzlíků – 209000 na 1 m² □ Požární klasifikace – dle EN 14041- Cfl – S1 □ Stálá antistatická hodnota <2 kV □ Zvuková izolace: ISO 140-8: 26 dB delta L □ Světlostálost: 5-6 □ Voděodolnost: 4-5 □ Barva – hnědo šedá nebo zeleno šedá – kárový vzor – viz principy řešení chodeb – část I.4

KOBERCE BUDOU VYVZORKOVÁNY A ODSOUHLASENY INVESTOREM A ARCHITEKTEM PROJEKTU.

Přechodové lišty a zakončení koberce

Přechod mezi dlažbou a kobercem – pro pozici – mezi koupelnou a pokojem:

□ Bude použit ukončovací profil pro dlažbu, nerezové provedení.



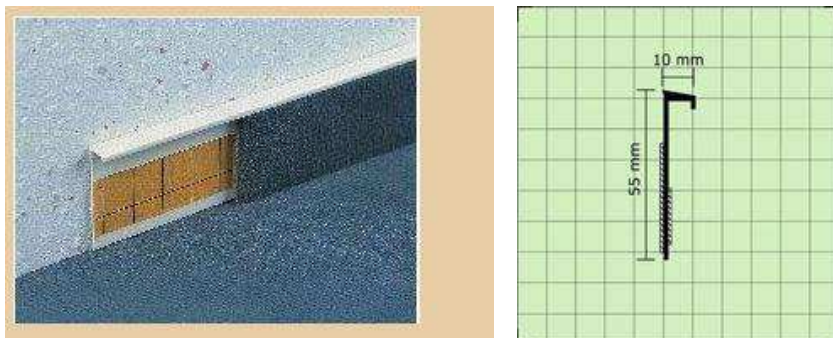
Přechodová lišta koberec-koberec mezi chodbou a pokojem: □

- přechodová lišta kobercová cca 38 mm, narážecí systém, eloxovaný hliník – stříbrná mat. Z důvodu častého pojezdu lišt zavazadly zákazníků není možné použít pouze nalepovací systém! □ Vybraný typ lišty je nutné koordinovat s dodavatelem dveří a v případě použití padacích lišt přizpůsobit požadavkům dodavatele dveří.

Zakončení koberce ke stěnám pokojů, předsíní, chodeb: □

Soklová kobercová lišta plastová, v odstínu malby. Pro pokoje a chodby se zaoblenými zdmi (celá část „podkovy“ sekce E je potřeba počítat s ohybem lišt do oblouku – měkký typ lišty.

Koberec bude ukončen soklovou lištou po obvodu celé místnosti, chodby atd. V místě dveří bude lišta ukončena k ocelové zárubni. Soklovou kobercovou lištu v předsíňkách je potřeba koordinovat s vestavěnou skříní – dle jednotlivých dispozic. □ Ukončení koberce v místě dveří do koupelny bude lepením těsně ke stávající hliníkové liště shodně se stávajícím stavem.



2.2. ELEKTROINSTALACE A SVÍTIDLA

Nové rozvody elektro viz projekt GPRS. □ U navržených dvojlužek (mobiáľ s označením M.1 L/P) budou komponenty elektro kompletovány přes lamino desky tl. 18 mm – požadavek na požární třídu lamina dle PBŘ!! Nutná koordinace s dodavatelem elektro – kompletace. □

POZICE SVÍTIDEL BUDOU NA STAVBĚ ODSOUHLASENY ARCHITEKTEM PROJEKTU. □ Jednotlivá svítidla viz kniha svítidel projektu elektro.

2.3. VÝPLNĚ OTVORŮ

DVEŘE □

Nové dveře ubytovacích jednotek – mezi chodbou a předsíní, předsíní a pokojem, předsíní a koupelnou – budou ve shodném designovém provedení v CPL v bílé barvě, s kresbou dřeva: bílá pór. □ Zárubně dveří budou nové ocelové, pod 2x bílý nátěr. Přesný odstín bílé barvy nátěru zárubní bude koordinován se skutečně vybraným výrobkem dveří a odsouhlasen architektem projektu.

Dodané dveře budou splňovat požadavky stavby:

- protipožární odolnost EW/EI 30 – pro vchodové dveře jednotek □
- protihlukové dveře s mechanickým prahem – pro vchodové dveře jednotek □
- příprava ve výrobě pro el. zámek s kabelem a průchodkou – přesná specifikace el. zámků □ viz GPRS □
- skrytý samozavírač s frézováním nebo podlahový samozavírač (pozor nelze použít klasické □ samozavírače z důvodu omezených prostorových možností ostění a nadpraží dveří!!!) Kování pro vchodové dveře do jednotek nerezové, bez ostrých hran – el. zámek □ Kování pro vnitřní dveře jednotek – rozetové, nerezové, jednoduchý design bez ostrých hran □ klika – klika □ Kování pro vnitřní dveře jednotek do koupelen – rozetové, ve shodné kolekci s ostatními vnitřními dveřmi, klika – klika, WC zámek □ Výplň dveří – odlehčená DTD; výplň protipožárních dveří dle příslušné ČSN. □

OKNA – ZŮSTÁVAJÍCÍ STÁVAJÍCÍ □

2.4. STÍNÍCÍ TECHNIKA A DEKORACE OKEN □

Specifikace kolejnice:□

hliníkový profil s kolečkovými jezdci (barva bílá), výška profilu 10 - 20 mm. montáž: strop, včetně kotvení do SDK□volitelná strana ovládání □

Záclony a závěsy budou zavěšeny na hliníkové vodící stropní profily, osazenou kolečkovými jezdci, nosnost 180g na jednoho jezdce, jezdců na 1m/14ks. □Profily a systém zavěšení musí umožňovat snadnou výměnu záclon a závěsů. Způsob zavěšení závěsů musí být z vnitřní strany závěsu (ze strany od okna) cca 40 mm pod horním okrajem závěsu – tak, aby při zatažení závěsu neprosvítalo světlo pod okenním nadpražím. Závěsné prvky nesmí být ze strany místnosti viditelné.□Pohyb závěsů - ručním odhrnováním. □

Záclona:□Mušelín□Barva – světle krémová, výška: 300 cm, olůvko, větší hustota osnovních a úchytových nití na 1cm², 100% PES, prací 30C, žehlit st.1 □

Závěs: – Dim-out, - 100% PES, třída hořlavosti podle DIN 4102-1 B1, gramáž 230g/m², v. 300cm, matný s drobným vzorem, barva – hnědá s propsaným tyrkysovým drobným vzorem, certifikovaný ekologický výrobek, prací 60°C, stálobarevný, Martindale test – 30000 otáček

2.5 MOBILIÁŘ

- je součástí Projektu interiéru

2.6 ZAŘIZOVACÍ PŘEDMĚTY

- viz. část D.1.4.1 Projekt zdravotních instalací

□